

RICHARD
Westcott



O VISIONARIO DOS
JARDINS
GARDEN VISIONARY

JARDIM VISTA NA QUINTA DA FONTE JARDIM VISTA AT QUINTA DA FONTE

O Paisagismo tornou-se, nos anos mais recentes, um foco de atenção para os promotores imobiliários. “É evidente a importância de um bom projecto paisagístico”, diz Richard Westcott, director da empresa líder na Península Ibérica no sector do paisagismo, “para satisfazer e atrair mais clientes. É a cereja em cima do bolo para qualquer empreendimento comercial, seja ele um business park, um condomínio, um hotel ou um restaurante”.

Westcott apresenta o exemplo dos exemplarmente cuidados espaços verdes dos mais de 90.000m² que ocupa o Parque Empresarial Quinta da Fonte, em Oeiras, junto à A5, apenas a 15 Km do centro da cidade de Lisboa.

Landscaping in recent years has become a focus of developers. “It has become very apparent how important good landscaping is,” says Richard Westcott, director of landscape company Jardim Vista, “in terms of satisfying and attracting clients. It’s the icing on the cake, in terms of commercial development, whether you’re talking about a retail park, a condominium, a hotel or a restaurant.”

Westcott points as an example to the meticulously kept grounds at Quinta da Fonte, a 90,000+ sqm office park in Oeiras, next to A5 highway, just 15 km away from Lisbon city centre.



A sua empresa executou os trabalhos de paisagismo no início dos anos 90, quando a maioria dos projectos similares era deixada inacabada. “Quase 15 anos mais tarde, o paisagismo continua a ser um ponto forte, mesmo num mercado competitivo como este,” acrescenta. “Esta é uma das mais prestigiadas moradas em Portugal para se ter um escritório, e os promotores continuam a receber reacções positivas dos proprietários relativamente aos arranjos paisagísticos do local.”

O investimento num projecto paisagístico melhor concebido, melhor construído e melhor mantido trás dividendos, ou por outras palavras, atrai e satisfaz clientes tais como a Ericsson, a Procter&Gamble, a LeasePlan, o Holmes Place, a Wall Street, a HP, a LG, a ABB, a SAP, a GE Money, a CGD, o BES entre outros.

“É evidente a importância de um bom projecto paisagístico”

“It has become very apparent how important good landscaping is”

His company did the landscaping during the 1990’s, when many similar projects were still being left essentially unfinished. “Almost 15 years later, the landscaping here is still a selling point, even in a competitive market,” he says. “This is one of the most prestigious addresses in the country for an office, and they still get good feedback from tenants about the grounds finishing here.”

The investment in a better-designed, better-built and better-maintained landscape project is still paying off, in other words, by attracting prestigious companies as Ericsson, Procter&Gamble, LeasePlan, Holmes Place, Wall Street, HP, LG, ABB, SAP, GE Money, CGD bank, BES bank among others and keeping them satisfied.



Westcott afirma "O desenho e construção dos jardins na Quinta da Fonte foi o nosso primeiro grande projecto em Lisboa, já em 1993."

As primeiras fases foram implementadas em tempo record para o então promotor sueco Aranas, tendo sido desde então o nosso projecto "bandeira" em Lisboa. Ainda acredito convictamente que a Quinta da Fonte tem o melhor paisagismo que podemos encontrar em Portugal num parque empresarial.

A nossa manutenção continuada dos jardins, ao longo dos últimos 15 anos, permitiu-nos acompanhar a evolução do paisagismo, fazendo ajustamentos sempre que necessário."

Para João Trindade, da PREA, empresa responsável pela gestão daquele parque empresarial a envolvente paisagística é muito valorizada pelos seus clientes: "Para eles é muito importante trabalhar e poder receber os seus parceiros de negócios num ambiente paisagístico agradável e cuidado. Seja pela manhã, depois de uma viagem pelo sempre complicado trânsito rodoviário, seja à hora de almoço, atravessando o parque para uma refeição num dos 5 restaurantes da Quinta, seja numa pausa de trabalho, perscrutando pela janela o ambiente em redor, é sempre agradável "pousar a vista" num espaço cuidado e relaxante. É essa, demonstram-nos os inquéritos de opinião que promovemos, a grande mais-valia da Quinta da Fonte."

O responsável da PREA acrescenta ainda que "a colaboração com a Jardim Vista e acima de tudo a reunião mensal com o seu administrador, o Richard Westcott, é sempre produtiva, gerando soluções criativas e práticas, mantendo o nível deste parque empresarial muito elevado."

O serviço de manutenção de jardins da Jardim Vista também é elogiado por Tiago Oom da GE Money e Cláudia Alves da Quickwin, duas das empresas com instalações na Quinta da Fonte. Para eles, a "intervenção detalhada", o "profissionalismo" e a "qualidade do serviço" tornam a Quinta da Fonte um excelente local para trabalhar.



Westcott said "the design and building of the gardens at Quinta da Fonte was our first major project in Lisbon, back in 1993.

The first phases were completed in record time for the original Swedish developer, Aranas, and since then has been our "flagship" project in Lisbon. I still firmly believe that Quinta da Fonte landscaping is by far the best out of any business park in Portugal.

Our continued maintenance of the gardens for the last 15 years has allowed us to accompany the evolution of the landscape, making adjustments as necessary".

To PREA's, João Trindade, managers of the business park, the surrounding landscape is a valuable asset for its clients: "For them, it is important to work and receive their business partners in a pleasant environment. In the morning after passing through the permanent traffic, at lunch time on their walk to one of the 5 restaurants available in Quinta da Fonte, or in a quick break looking outside and admiring the surroundings. It is always calming to lay your views in a well kept and relaxing garden. That is, the satisfaction surveys show, the crucial advantage of Quinta da Fonte.

PREA's representative at Quinta da Fonte adds that "the collaboration with Jardim Vista, and, above all the monthly meetings carried out with Richard Westcott are always productive, generating creative and practical solutions, preserving the very high standards of the business park".

Jardim Vista garden maintenance work is also praised by GE Money's Tiago Oom and Quickwin's Cláudia Alves two of the companies operating at Quinta da Fonte. For them Jardim Vista "detailed intervention", "professionalism" and "sheer quality"