

JARDIMVISTA

O valor acrescentado do paisagismo

O Paisagismo tomou-se um foco de atenção para os promotores imobiliários. "É evidente a importância de um bom projecto paisagístico," diz Richard Westcott, director da empresa líder na Península Ibérica no sector do paisagismo, "para satisfazer e atrair mais clientes. É a cereja em cima do bolo para qualquer empreendimento comercial, seja ele um retail park, um condomínio, um hotel ou um restaurante."



Westcott apresenta o exemplo dos exemplarmente cuidados espaços verdes do Parque Empresarial Quinta da Fonte em Oeiras - Lisboa. A sua empresa executou os trabalhos de paisagismo no início dos anos 90, quando a maioria dos projectos similares era deixada inacabada. "Quase 15 anos mais tarde, o paisagismo continua a ser um ponto forte, mesmo num mercado competitivo como este," acrescenta.

"Esta é uma das mais prestigiadas moradas em Portugal" para se ter um escritório, e os promotores continuam a receber reacções positivas dos proprietários relativamente aos arranjos paisagísticos do local."

O investimento num projecto paisagístico melhor concebido, melhor construído e melhor mantido dá dividendos, ou por outras palavras, atrai e satisfaz mais clientes.

Também em termos de projectos privados se pode esperar um retorno semelhante; um projecto paisagístico adequado ao espaço em questão tem um impacto muito positivo em termos do valor comercial da propriedade. Quer estejamos a falar de um apartamento com um terraço ou um jardim de cobertura, uma pequena vivenda com um pátio ou uma villa com um grande jardim, diz Westcott, um jardim bem construído cria um espaço exterior que convida a ser fluído. Tem cor, fragrância, o som e o movimento da água? Se há crianças, há espaço suficiente para brincar? Se há pessoas mais velhas, o jardim foi concebido ergonomicamente para facilitar o seu acesso, com poucas inclinações e espaços de plantação mais acessíveis?





O bom paisagismo, diz Westcott, é bem projectado. "Há bons e maus projectos em todas as áreas, muitas vezes tem a ver com gostos pessoais, mas há algumas regras gerais que têm que ser respeitadas quando avaliamos um projecto paisagista. "Vai de encontro às expectativas dos clientes, em termos estéticos, em termos de orçamento, ao nível da qualidade de construção?"

pergunta. "Estes são os parâmetros que qualquer cliente quer ver cumpridos." O preço normal para um projecto paisagístico em Portugal pode variar entre os 20 e os 50 euros por metro quadrado. Os preços podem variar imenso. Em ocasiões especiais podemos encontrar preços ainda mais elevados, mas por outro lado podemos sempre esperar um retorno

daquele investimento. O paisagismo de qualidade tem um preço, mas quer estejamos a falar de um jardim Mediterrânico com oliveira e alecrim, um jardim de vivenda luxuriante, ou um jardim minimalista e contemporâneo, a qual idade é sempre um factor fundamental para o impacto visual e sensorial que um jardim tem, e que dita quão bem irá perdurar no tempo.



Com quase 20 anos de experiência e um vasto portfólio de projectos concluídos, a Jardim Vista assenta a sua reputação numa combinação de design inteligente, execução metódica e manutenção profissional, vital para que um jardim atinja todo o seu esplendor. Entre os diversos clientes da Jardim Vista contam-se prestigiados promotores imobiliários e particulares em Portugal, Madeira, Espanha e Gibraltar. Richard Westcott é um arquitecto paisagista com vasta experiência internacional – Estados Unidos e Médio Oriente.

JARDIMVISTA



LANDSCAPING

info@jardim-vista.com
www.jardim-vista.com